Année 2010/2011

# ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE CITÉS TRADITIONNELLES

(Articles 2292 et 2298 du Code Civil)

**Doit être obligatoirement établi par une personne solvable domiciliée dans un pays membre de l'Union Européenne.**

## *NOTICE EXPLICATIVE SUR L'ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE*

**1 – QU'EST-CE QU'UN ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE ?**

C'est l'engagement que prend une personne d'exécuter au bénéfice d'un créancier (le CROUS) une obligation d'un débiteur (versement de la redevance d'hébergement du résident), si celui-ci ne l'exécute par lui-même.

**2 – COMMENT REMPLIR L'IMPRIMÉ ?**

Faire remplir l'imprimé en deux exemplaires par le garant qui en conservera un.
Avant de signer, le garant y portera intégralement la mention manuscrite dans le cadre prévu à cet effet.

**3- QUELLES SONT LES PIÈCES À JOINDRE PAR LE GARANT ?**

- Photocopie de la pièce d'identité du cautionnaire (carte nationale d'identité ou carte de séjour en cours de validité),
- Un justificatif de domicile datant de moins de 3 mois (facture EDF, quittance de loyer …),
- Photocopies des trois derniers bulletins de salaire du cautionnaire,
- Photocopie du dernier avis d'imposition du cautionnaire,
- Un Relevé d'Identité Bancaire ou Postal du cautionnaire.

**L'administration se réserve le droit de vérifier la solvabilité du garant**

Je soussigné(e) ***NOM et Prénom*** ……

Adresse ……

Téléphone (fixe et/ou portable) ……

Profession ou emploi ……

déclare me porter caution solidaire de ***(NOM et prénom du locataire)*** : ……
du **1er septembre 2010 au 30 juin 2011** et m'engage à ce titre, au profit du CROUS qui accepte, à satisfaire à toutes les obligations du locataire, sans bénéfice de discussion pour le paiement :

- des redevances
- des dégradations et réparations locatives
- et des éventuels frais de procédure

Montant de la redevance mensuelle (montant à indiquer en chiffres et en toutes lettres) : .....

……

Dans la limite de (montant mensuel x 10 mois à indiquer en chiffres et en toutes lettres) : .....

……

## MENTION À RECOPIER INTEGRALEMENT PAR LE SIGNATAIRE DE SA MAIN :

*« En me portant caution de M…… , dans la limite de la somme de …… , couvrant le paiement du principal, des intérêts et, le cas échéant, des pénalités ou intérêts de retard et pour la durée de ….. , je m'engage à rembourser au CROUS de l'académie de Versailles les sommes dues sur mes revenus et mes biens si M…… n'y satisfait pas lui-même.*

*En renonçant au bénéfice de discussion défini à l'article 2298 du Code Civil, et en m'obligeant solidairement avec M……. , je m'engage à rembourser le créancier sans pouvoir exiger qu'il poursuive préalablement M…… »*

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

**Fait en deux exemplaires à ……, le ……**

**LA CAUTION,**
Précédée de la mention « lu et approuvé »

**POUR LA DIRECTRICE DU CROUS ET PAR DELEGATION,**
**LE DIRECTEUR DE LA CITE UNIVERSITAIRE**

**Toute personne qui se rend coupable du délit de fausse signature tombe sous le coup de l'article 441-1 du Nouveau Code Pénal**