

FICHE DE POSTE

Emploi : Ingénieur Patrimoine BAP G

Service ou unité de gestion : CROUS de Versailles – Services centraux – Cellule Immobilière
Responsable hiérarchique : Le coordonateur de la cellule immobilière du CROUS de Versailles
Quotité de travail de l'agent : 100 %

Mission générale du poste : Contribue au sein de la cellule immobilière du CROUS avec un autre IGE de même qualification et le service des marchés à la mise en œuvre de la politique de gestion du patrimoine du CROUS.

Domaines d'activités	Activités	Compétences
Maintenance et entretien des bâtiments	<ul style="list-style-type: none"> - Suivi de l'application des conventions avec les bailleurs sociaux en ayant le souci de défendre les intérêts du CROUS. - Relation avec les gestionnaires, services techniques des différentes structures. - Analyse technique et matérielle des problèmes rencontrés par les UG. - Aide technique au près des responsable des UG - Recollement des données et priorisations des travaux 	<ul style="list-style-type: none"> - Maîtrise des éléments techniques et réglementaires applicables à la maintenance immobilière (notamment en matière d'hygiène et sécurité). - Connaissance des outils spécifiques (carnet d'entretien, schéma directeur, registre de sécurité). - Connaissance de la réglementation en matière de sécurité du travail - Management
Programmation de Travaux	<ul style="list-style-type: none"> - Définition de programmations pluri-annuelles concernant la maintenance ou la construction immobilière. - Etablissement de documents administratifs, techniques et financiers nécessaires à la réalisation des opérations programmées. - Recherche des solutions techniques les plus appropriées. - Mise en place des marchés de travaux 	<ul style="list-style-type: none"> - Connaissance du code des marchés publics. - Maîtrise de la législation applicable aux constructions immobilières. - Maîtrise des normes techniques en matière immobilière - Capacité à réaliser des évaluations financières d'opérations. - Connaissance de logiciels informatique spécifiques

<p>Suivi des Marchés de Travaux</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Suivi des études préalables et des travaux - Participation aux réunions de chantier. - Faire respecter les intérêts du CROUS (enveloppe financière, fonctionnement des UG, économie des projets, délais, qualité des travaux) 	<ul style="list-style-type: none"> - Connaissance des marchés publics de travaux. - Aptitude à communiquer avec les entreprises, les organismes de contrôle et les architectes et à tenir une relation d'égal à égal avec eux. - Aptitude à la négociation.
<p>Communication</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Compte-rendu interne des réunions de chantier et suivi de projet - Transmission des outils de travail et procédures internes aux UG (carnet d'entretien, procédures des marchés publics, résultat de consultation, tableau des intervenants sur l'ensemble du CROUS...). - Partage des connaissances techniques et informations. - Collaboration avec les autres services du CROUS - Entretien des relations avec les bailleurs sociaux, les universités et les collectivités territoriales, les élus étudiants afin de développer de nouveaux projets immobiliers 	<ul style="list-style-type: none"> - Communication ; - Pédagogie ; - Management ; - Aptitude à la négociation ; - Travail en équipe.

Avantages particuliers :

- Déplacement sur sites avec un véhicule de service

Formations ou expériences souhaitées :

- Ingénieur ou assimilé
- Technicité des travaux de bâtiment et maintenance.
- Conduite de travaux.
- Connaissance des marchés publics.
- Connaissances en urbanisme et montage d'opération immobilière.

Observations :

- m² gérés : 300 000
- Dispersion des structures : 23 résidences (8700 chambres), 38 restaurants
- Nombre d'opérations suivies en 2009 : 12
- Montant global des opérations suivies : 12 millions d'euros/an