

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Versailles, le 10 mars 2022

### Visite du chantier de la résidence étudiante "Flora Tristan"

**Madame Jessica LARSSON, cheffe de représentation adjointe de la Commission européenne**, accompagnée de Monsieur Nicolas LEFÈVRE, sous-préfet à la relance de l'Essonne, et de Monsieur Benoît KAPLAN, secrétaire général de la préfecture de l'Essonne ont visité le 4 mars 2022 le futur chantier de réhabilitation du bâtiment Le Bosquet aux Renards de la résidence étudiante Flora Tristan à Évry-Courcouronnes (Essonne).

Ils ont été accueillis par Madame Laurence ASSOUS, directrice générale du Crous de l'académie de Versailles, en présence de Madame Bénédicte STURBOIS, 1<sup>re</sup> vice-présidente de la commission de la formation et de la vie universitaire de l'université d'Évry et de Madame Carmèle BONNET, conseillère municipale d'Évry-Courcouronnes et élue référente pour le quartier des pyramides.

Madame Madeline LAMBERT et Monsieur Elie MAHFOUZ, architectes du cabinet A et B, ainsi que des responsables des bureaux d'études mandatés pour ce projet en ont présenté les grandes étapes et l'esprit : confort, ergonomie, intégration dans le bâti rénové existant, et sobriété énergétique.

La visite des appartements à réhabiliter, dans lesquels les travaux commenceront dès cette semaine, a précédé un temps d'échange convivial auquel ont participé six représentants des étudiants de l'université d'Évry et des autres établissements d'enseignement supérieur du territoire.

### Un jour symbolique pour le plan de relance dans une période charnière de l'Union européenne

Comme l'a indiqué Jessica Larsson, le 4 mars, la commission européenne a effectué 1<sup>er</sup> versement des 7,4 milliards d'euros alloués à la France dans le cadre du plan de relance européen, qui vise à réparer les effets de la crise sanitaire et à préparer les économies pour l'avenir sur la base d'un emprunt commun, ce qui est une première dans l'histoire de l'Union. Le symbole est d'autant plus fort que nous sommes, comme l'a rappelé Benoît KAPLAN, à un moment critique de l'histoire de l'Union européenne, qui montre qu'unis nous sommes plus forts pour défendre notre sécurité et la liberté de tous les peuples européens.

### Un projet subventionné par le plan de relance européen

Pour la modernisation et la réhabilitation de ce bâtiment de la résidence Flora Tristan, l'enveloppe prévisionnelle de l'opération s'élève à près de 5,9 millions d'euros, subventionnée par le plan de relance européen pour près de 2,4 millions d'euros.

Dans le cadre de l'appel à projets du plan de relance pour la rénovation énergétique des bâtiments publics de l'État, de l'enseignement supérieur et de la recherche et de la vie étudiante, en septembre 2020, deux projets de

### Contact presse Crous de Versailles Louis Buysens

Directeur de cabinet  
Tél. 06 46 56 93 33  
[www.crous-versailles.fr](http://www.crous-versailles.fr)

145, boulevard de la Reine  
BP 563  
78005 Versailles CEDEX

résidences du Crous de Versailles ont été retenus : ce projet et le projet de réhabilitation de la résidence des Linandes Mauves à Cergy (95). Trois priorités ont été mises en avant pour la sélection : l'efficacité écologique et économique des projets, pour favoriser la relance rapide des économies locales et l'emploi, les jeunes (la moitié de l'enveloppe va bénéficier à l'enseignement supérieur) et l'équilibre territorial.

### **À propos du projet de réhabilitation du bâtiment Le Bosquet aux Renards de la résidence Flora Tristan à Évry-Courcouronnes**

Construit entre 1983 et 1988, le bâtiment Le Bosquet aux Renards est une extension de la résidence Flora Tristan située en centre-ville au cœur du quartier des Pyramides. Le projet vise à transformer les anciennes chambres de 10m<sup>2</sup> en studios de type T1. La salle polyvalente située dans le bâtiment UV8 de la résidence sera réhabilitée. Le projet portera plus particulièrement sur la rénovation du clos couvert, des menuiseries, l'amélioration du confort, notamment acoustique et thermique, des appartements et l'accroissement de l'efficacité énergétique du bâtiment. Une centrale photovoltaïque fournissant en moyenne 16% des besoins de la résidence sera installée.

Les travaux seront réalisés en milieu occupé : le bâtiment à réhabiliter est situé dans une résidence universitaire en service. Le maintien des accès, des services et des circulations à l'intérieur du site sera nécessaire, aussi bien pour le personnel que pour les étudiants. L'expertise des équipes du Crous de Versailles, acquise dans la conduite de programmes immobiliers de grande envergure, permettra de faire face à ces défis et de mener à bien ce projet dans les délais prévus. L'accueil des étudiants dans ces 86 nouvelles chambres aura lieu à la rentrée universitaire 2023.

Le logement constitue pour les étudiants le premier poste de dépenses. L'enjeu est donc majeur. Trouver un logement abordable est la condition sine qua non pour pouvoir suivre des études supérieures et mener à bien un projet d'insertion professionnelle. Réhabiliter des logements, offrir un cadre de vie agréable assorti de locaux communs qui favorisent la socialisation et le partage, permettra d'apporter un réel soutien à ces nouveaux résidents.

### **À propos du Crous de Versailles**

Le Centre régional des œuvres universitaires et scolaires (Crous) de l'académie de Versailles est un établissement public administratif sous tutelle du ministère de l'éducation nationale, de l'enseignement supérieur, de la recherche et de l'innovation.

Il a pour mission d'améliorer les conditions de vie et d'étude des étudiantes et étudiants de l'académie de Versailles. Il offre un accompagnement social global et gère les aides financières, annuelles ou ponctuelles, accordées aux étudiants.

Le Crous de Versailles fait partie d'un réseau comprenant 26 Crous et 1 Centre national (Cnous). Il accompagne la vie des étudiants répartis dans les 4 départements de son académie : Yvelines (78), Essonne (91), Hauts-de-Seine (92) et Val-d'Oise (95).

Son action touche ainsi les 206 000 étudiants des 6 sites universitaires et des établissements d'enseignement supérieur de l'académie de Versailles : Versailles-Saint-Quentin, Évry, Paris-Saclay, Hauts-de-Bièvre, Nanterre, Cergy-Pontoise.

Il gère plus de 125 structures de restauration et résidences universitaires réparties sur plus de 30 communes et se mobilise pour offrir une restauration de qualité et à petit prix à tous les étudiants.

Avec ses partenaires, le Crous de Versailles accompagne les initiatives étudiantes, propose des activités culturelles, sportives ou de bien être variées et mène une politique volontariste pour dynamiser et animer les lieux de vie étudiante.

### **Retrouvez le Crous de Versailles sur**

Instagram > @crous\_versailles

Twitter > @CrousVersailles

Facebook > @crous.versailles.official

LinkedIn > linkedin.com/company/crous-de-versailles

### **Contact presse Crous de Versailles Louis Buysens**

Directeur de cabinet  
Tél. 06 46 56 93 33  
www.crous-versailles.fr

145, boulevard de la Reine  
BP 563  
78005 Versailles CEDEX